

Số: 168/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 08 tháng 12 năm 2021.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 29/2019/DSST ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 36/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng lập ngày 06/12/2021 (đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/2021/HĐ-ĐGTN ngày 16/8/2021) được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 227/TB-ĐGTN ngày 07/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá các tài sản đã kê biên là: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 550m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn và 475m² đất trồng cây hàng năm khác), tại thửa đất số 59c; thuộc tờ bản đồ số 07; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Đến năm 2033. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 069941 ngày 23/5/2013 cho Hộ bà Vũ Thị Lĩnh là chủ sử dụng đất. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.*

Giá khởi điểm: 245.885.042 đồng (Hai trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi lăm ngàn, không trăm bốn mươi hai đồng).

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 227/TB-ĐGTN ngày 07/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam thì:

- **Thời gian và địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút 18/01/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 15 phút ngày 21/01/2022.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Số 52 Văn Tiên Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3937979.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: ***“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo và hướng dân đề ông Hoàng Minh Nguyên và bà Vũ Thị Lĩnh (người phải thi hành án); Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (người được thi hành án); bà Nguyễn Thị Đồi (người có liên quan) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo là Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 36/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Thông báo đấu giá tài sản số 227/TB-ĐGTN ngày 07/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam).

Nơi nhận:

- bà Lĩnh, ông Nguyên;
- NHNN&PTNT Việt Nam;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Ea Kly;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn